

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI GÂNGIOVA
JUDETUL DOLJ

DISPOZITIA NR. 148 / 16.06.2021
privind constituirea comisiei de constatare a unor construcții edificate pe raza
comunei Gângiova, judetul Dolj cu încălcarea normelor de disciplină în construcții

Primarul comunei Gângiova, judetul Dolj, Preda Cristache, ales în funcție conform Incheiere din data de 14.10.2020, dosar nr.1903/304/2020 al Judecatoriei Segarcea;
Având în vedere referatul Compartimentului Contabilitate și Resurse Umane din cadrul UAT comuna Gângiova, înregistrat la nr.2963/16.06.2021 prin care se solicită constituirea comisiei de constatare a unor construcții edificate pe raza comunei Gângiova cu încălcarea normelor de disciplină în construcții, în baza prevederilor art. 27 raportat la art. 26 coroborat cu art. 31 și art. 37 alin. (6) teza a 2-a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, art.59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proces-verbal de control 2870/09.06.2021;
În conformitate art.196, alin.1, lit.b, art.197, alin.1, art.199, alin.1 și alin.2, art.240, alin.1 și art.243, alin.1, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art.1. Se constituie comisia de constatare pentru construcțiile edificate pe raza comunei Gângiova cu încălcarea normelor de disciplină în construcții, în următoarea componentă:
1.Presedinte - Andrei Adrian - viceprimar comuna Gângiova
2.Membru - Dimulescu Marina Genoveva - consilier achizitii comp.Contabilitate si Resurse Umane
3.Membru - Dutescu Radu Traian - referent SVSU

Art.2. Atribuțiile comisiei de constatare pentru construcțiile edificate pe raza comunei Gângiova, cu încălcarea normelor de disciplină în construcții, sunt:
a)să identifice în teren și/sau pe baza planurilor de amplasament întocmite de specialiști cadastru, după caz, construcțiile care încalcă normele de disciplină în construcții;
b)să verifice existența documentelor: acte de proprietate pe teren/construcții (hotărâri judecătorești, titluri de proprietate, contracte autentice, extrase de carte funciară, după caz), proiect tehnic, autorizații de construire, expertize, procese-verbale de recepție, certificate de edificare a construcției, etc.;

- c) să stabilească anul construirii conform realității constatate în teren coroborată cu planșe foto și declarația persoanei verificate;
- d) să stabilească dacă construcțiile în cauză intră sub incidența prevederilor art.37 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale;
- e) să stabilească dacă persoana a căror construcții face obiectul verificării intră sub incidența art.26 din Legea nr.50/1991, republicată, modificată și completată, precum și dacă în aplicarea art.31 din același act normativ și în raport de data săvârșirii faptelor, este prescris sau nu dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzi;
- f) să stabilească dacă situația de fapt intră, după caz, sub incidența:
- art.37 alin. (6) din Legea nr.50/1991 teza a 2-a, republicată, modificată și completată;
 - art.59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- g) în funcție elementele prevăzute la lit e), comisia va proceda astfel:
- pentru construcțiile aflate sub incidența art.37 alin. (6) din Legea nr.50/1991 teza a 2-a, republicată, modificată și completată, va stabili prin procesul-verbal termenul în care persoana supusă verificării este obligată să depună la Compartimentul Contabilitate și Resurse Umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Gângiova, expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie, precum și a documentației cadastrale. În situația nedepunerii documentelor specificate anterior sau în situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.
 - pentru construcțiile aflate sub incidența art.59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, va stabili sesizarea organului de control din cadrul Primăriei comunei Gângiova, care are obligația de a urmări respectarea disciplinei în domeniul autorizării și executării lucrărilor de construcții în cadrul unității administrativ-teritoriale Comuna Gângiova.
- h) să propună înregistrarea sau neînregistrarea construcțiilor supuse controlului în registrul agricol și în evidențele fiscale ale primăriei cu specificarea următoarelor date:
- tipul construcției;
 - existența sau inexistența actelor de legalitate a construcției și enumerarea actelor în situația în care există;
 - suprafața totală a construcției;
 - suprafața neînregistrată a construcției;
 - anul de construire și perioada de construire;
- i) să întocmească și să semneze procesul-verbal de constatare;
- j) să comunice procesul-verbal prevăzut la lit.i), primarului comunei Gângiova, compartimentelor interesate din aparatul de specialitate al primarului și persoanei supuse verificării.

Art.3. De ducerea la indeplinire a prezentei dispozitii raspunde comisia sus-mentionata.

Art.4. Prezenta dispozitie poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului-administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completările ulterioare.

Art.5. Secretarul General al UAT comuna Gângiova va comunica prezenta dispozitie institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului - Judetul Dolj si va fi afisata pe site-ul institutiei.

**PRIMAR,
PREDĂ CRISTACHE**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
SADOVEANU IOANA**